

Ehituse töövõtuleping nr. 230906-RMK

Käesolev leping (edaspidi nimetatud Leping) on sõlmitud Tallinnas 06-09-2023

1. LEPINGU POOLED

Käesolev Leping on sõlmitud **OÜ Balti Puurkaev** (edaspidi nimetatud **Töövõtja**), registrikoodiga 11461448, aadressiga Papiniidu 5, Pärnu linn 80042, juhatuse liikme Harald Raidi isikus ja Aarne Pupart, (edaspidi nimetatud **Tellija**), aadressiga 45403 Lääne-Viru maakond Haljala vald Sagadi küla Mõisa 3 Ettevõtte Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esindajana lepingus eraldi **Pool** või ühiselt **Pooled**.

2. LEPINGU ESE

2.1. Käesoleva Lepingu alusel tehtavateks töödeks (edaspidi nimetatud ka **Lepingu ese**) on: puurkaevu rajamine kinnistule Purila taimla, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond (kinnistu katastriüksus 66903:003:0081, edaspidi ka **Kinnistu**).

2.2. Lisaks vastavalt **lisa nr 2** pakkumisele:

- Veevarustuse rajamine

3. TÖÖDE LOETELU JA TEHNILISED TINGIMUSED

3.1. Töövõtja kohustub Kinnistul teostama alljärgnevad ehitustööd (edaspidi nimetatud Tööd)

- 1) Kinnistule kaevu rajamine vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud asukoha kooskõlastuse korraldusele, keskkonnaameti poolt kaevu puurimiseks antud loale ning puuritava kaevu asendiplaanile.

3.2. Tehnilised tingimused ja info elektroonse kaevupassi kohta:

- 1) rajatava puurkaevu sügavus vastavalt Töövõtja poolt projekteeritavale projektile ca **30 m** vastavalt lisa nr 1 pakkumisele
- 2) puurkaev võimaldab saada tarbevett, ööpäevase koguse ca 3-4 m³
- 3) hind sisaldab veeanalüüside tegemist ja maksumust
- 4) puurkaev rajatakse vastavalt kehtivale Veeseadusele
- 5) puurkaevu ja selle kohta käiva informatsiooni leiate peale registrisse kandmist järgnevalt lehelt:
<https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx>

4. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Töövõtja kohustub teostama Kinnistul Tööd tema poolt vabalt valitud puurimistehnoloogiaga ja projektis ette nähtud materjalidele ja lepingu punktis 5.5 kokkulepitud hinnaga.

4.2. Töövõtjal on õigus ühepoolselt muuta Tööde teostamise käigus Lepingu punktis 3.2. nimetatud tehnilisi tingimusi ning puurkaevu parameetreid (s.h. puurkaevu sügavust ja läbimõõtu), kui see on tingitud Töövõtja spetsialistide sellekohasest hinnangust ja/või puurimisel ilmnenud võivatest takistavatest geoloogilistest mõjuritest, mida ei ole võimalik allutada Eestis kasutatavatele puurimistehnoloogiatele, tagades samas siiski Tellijale puurkaevust tarbevee saamise võimaluse.

4.3. Töövõtja kohustub Tööde tulemusena rajatud puurkaevu Tellijale üle andma 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul arvates Tellija poolt ehitusplatsi Töövõtjale üleandmise päevast. Tellija ja Töövõtja on kokku leppinud, et kui Töövõtja poolt Tellijale puurkaevu puurimisel kasutatavad puurimisseadmed ja -masinad juhtuvad Tööde teostamise käigus

purunema või riknema, siis pikeneb ülalnimetatud puurkaevu Tellijale üleandmise tähtaeg aja võrra, mis oli vajalik ülalnimetatud puurimisseadmete ja -masinate remontimiseks ja/või Kinnistul töökorda seadmiseks.

4.4. Töövõtja täidab puurkaevu andmete Keskkonnaregistrisse kandmise vormi peale veeproovide vastuste saamist ja edastab need kohalikule Keskkonnaametile.

4.5. Töövõtja kohustub omal kulul kõrvaldama kõik Tööde mittevastavused Lepingule, mis ilmnevad garantiiaja kestel. Garantii aeg algab Töövõtja poolt Tellijale puurkaevu üleandmisele järgnevast päevast ja kestab 24 (kakskümmend neli) kuud. Garantii kehtib vaid juhul, kui Tellija ei tee iseseisvalt ja/või ei lase kolmandal isikul teha Töödes, parandusi ja/või muudatusi.

4.6 Töövõtja kohustub projekti koostamisega alustama hiljemalt kolme kuu jooksul peale lepingu allkirjastamist.

4.7 Töövõtja kohustub saatma Tellijale projekti tutvumiseks.

4.8 Peale tööde teostamist esitab Töövõtja Tellijale teostatud tööde kohta üleandmise ja vastuvõtmise akti. Üleandmis-ja vastuvõtmise akt loetakse Tellija poolt kinnitatuks, kui Tellija ei ole esitanud põhjendatud vastuväiteid teostatud tööde kohta kahe nädala jooksul peale Töövõtja poolt üleandmise ja vastuvõtmise akti saatmist. Sellisel juhul loetakse tööd Tellija poolt vastu võetuks, hoolimata sellest, et Tellija ei ole Töövõtja e-mailile tagastanud allkirjaga kinnitatud akte.

5. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Tellija kohustub Töövõtjale üle andma Tööde tegemiseks vajaliku ja Kinnistul paikneva ehitusplatsi mõistliku aja jooksul ilma ülearuse viivitusega, Tellija peab tagama ligipääsu kinnistule rasketehnikaga.

5.2 Tellijat on teadlik, et puurimise käigus tuleb vesi ja puurimise slämm jäetaks maapinnale, selleks erladi kogumis konteinerit ei kasutata. Samuti on Tellija teadlik puurimise käigus tulenevast veest ja seda, et see võib voolata laiali tema ja naaber kinnistutele. Tellija enda riisikol toimub eelnevalt tema ja naaber kinnistul hoonete kinni katmine võimaliku puurimistolmu ja vee kaitseks. Vajadusel tuleb tellida konteiner kehtiva jäätmekäitlus, teenusepakkuja hinnakirja alusel, kaevetööde puhul ülejäänud pinnase vedu ja utiliseerimist ei teostata.

5.3. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale omapoolsed pretensioonid (edaspidi nimetatud ka Vastuväited) seoses Töö mittevastavusega Lepingule 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul peale tööde Teostamist, kaevu üleandmine toimub automaatselt peale kaevu puurimist kinnistul lepingu punkt 7.2 alusel

5.4. Juhul, kui Tellija esitab põhjendatud Vastuväited, peab Töövõtja tegema Töös vastavad parandused 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul. Sellisel juhul loetakse Töö puudusteta vastu võetuks päevast, mil Töövõtja on lõpetanud Töödes paranduste tegemise ning teavitanud sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Tellijat.

5.5 Tellija kohustub kokkulepitud Tööde teostamise eest tasuma Töövõtja pangakontole nr **IBAN EE441010220289706225** AS-s SEB Pank või Töövõtja kassasse kokku 7550 € (seitse tuhat viissada viiskümmend eurot ja 00 senti) , (millele lisandub 20% käibemaksu), (edaspidi nimetatud ka Lepingu hind), tuleb tasuda järgmiselt osamaksetena:

5.5.1. 2750 € (kaks tuhat seitsesada viiskümmend eurot ja 00 senti), (millele lisandub 20% käibemaksu), tuleb tasuda peale puurkaevu rajamist kinnistul.

5.5.2. 4800 € (neli tuhat kaheksasada eurot ja 00 senti), (millele lisandub 20% käibemaksu), tuleb tasuda peale veevarustuse rajamist.

5.6 Tellija peab kontrollima puurkaevu asukohta projektis ja veenduma x ja y koordinaatides.

5.7 Tellijal on kohustus peale ehitusloa väljastamist kahe nädala jooksul märkida puurkaev kinnistule, kasutades selleks geodeetilist märgistamist või mõnel muul viisil seda teha. Tellija peab tagama rasketehnika ligipääsu kinnistule, puurkaevu asukohast vähemalt 40m kaugusele peab pääsema veoauto registrimassiga 30-55t, tehnika suurus sõltub puurkaevude eripärast (võimalik tehnika konkreetset suurust küsida enne puurimist). Eelnimetatud tingimuste mitte täitmisel võib osutuda kohapeal tööde teostamine võimatuks, sellisel juhul rakendub Tellijale tühisõidu kohaletulekutasu 400 € + käibemaks 20%, koos käibemaksuga 480 eurot.

5.8 Kasutusteatise esitamine ei sisaldu antud lepingu tööde mahus.

5.9 Tööde teostamise tähtaeg hiljemalt detsember 2023.

6. POOLTE VASTUTUS

- 6.1. Pooled vastutavad Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 6.2. Töövõtja kohustub Tööde valmimise tähtaja ületamisel tasuma Tellijale leppetrahvi suuruses 0,5 % (null koma viis) protsenti Lepingu hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid siiski mitte enam kui 30 (kolmekümne) viivitatud kalendripäeva eest.
- 6.3. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale Lepingu punktist 6.2. tulenev leppetrahvi nõue 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul arvates Tööde valmimise tähtaja möödumisest, vastasel juhul kaotab Tellija õiguse leppetrahvi nõuda.
- 6.4. Kui Tellija ei tasu Töövõtjale Lepingu punktis 5.4. toodud osamakseid kokkulepitud tähtjaks, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,5% (null koma viis) protsenti maksmata summast iga viivitatud kalendripäeva eest arvates tasumise tähtajale järgnevast päevast kuni tasumise päevani, kuid kokku siiski mitte rohkemas kui Lepingu hinna ulatuses.

7. RISKI ÜLEMINEK

- 7.1. Tööde teostamise ajal kannab juhusliku hävimise või kahjustumise riisikot Töövõtja. Töövõtjal ei ole õigust nõuda tasu teostatud Tööde eest, mis on hävinud või kahjustunud enne nende vastuvõtmist Tellija poolt.
- 7.2. Tööde juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Tellijale üle valminud Tööde valmimisel vahetult peale puurimise lõpetamist kinnistul.

8. MUUD SÄTTED

- 8.1. Leping jõustub sõlmimise kuupäevast ja lõpeb Poolte poolt oma lepinguliste kohustuste täitmisel või lõppemisel muul alusel.
- 8.2. Tellija võib Lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamiseta üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise kuupäevaks faktiliselt tehtud Töö eest, kui tööd on teostatud kehtiva veeseaduse ja projekti järgides.
Eelnimetatud põhjusel Lepingu ülesütlemisel hüvitab Tellija Töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud Töö eest tasumisele Lepingu ülesütlemisega tekitatud kahju, 50% (viiskümmend protsenti) Lepingu hinnast.
- 8.3. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist mõlema Poole poolt või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 8.4. Kumbki Pool peab edastama Lepinguga seotud teated teisele poolele Lepingus märgitud aadressil. Kumbki Pool on kohustatud oma aadressi muutusest informeerima koheselt teist poolt.
- 8.5. Töövõtja esindajad, keda Töövõtja on volitanud lahendama Lepinguga seotud tehnilisi küsimusi ja sõlmima, muutma või lõpetama Lepingut on Töövõtja juhatuse liige Harald Raid ja/või müügijuht Tõnis Ennok.
- 8.6. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, väljaarvatud juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu. Kirjalik teade loetakse teisele Poolele üle antuks, kui postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 8.7. Ühe Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.
- 8.8. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige heatahtlike läbirääkimiste teel ja kokkuleppel. Lepingust tulenevad Poolte lepimatud erimeelsused lahendatakse asjast huvitatud Poole algatusel Harju Maakohtus.
- 8.9. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled heast ehitustavast, võlaõigusseadusest ja headest kommetest.
- 8.10. Käesolev Leping on sõlmitud ja allkirjastatud digitaalselt ning jõustub allakirjutamisega .

10. POOLTE REKVISIIDID

Tellija: Aarne Pupart
Riigimetsa Majandamise
Keskus
Asukoht: 45403 Lääne-Viru maakond
Haljala vald Sagadi küla Mõisa
3
E-post: aarne.pupart@rmk.ee
Telefon: 5041376

Töövõtja: OÜ Balti Puurkaev
Asukoht: Mäealuse 4, Tallinn
Reg. kood: 11461448
Telefon: 50 42 999

Poolte allkirjad:

Tellija nimel:
Aarne Pupart

/digitaalselt/

Töövõtja nimel:
Harald Raid

/digitaalselt/